

Haus Steißlingen 13



Baujahr: 2 0 1 5
 Wohnfläche: 134 m²
 Nutzfläche: 73 m²
 Kubatur: 767 m³

EEH 70
 Kombination aus Solarthermie
 Holzofen mit Wassertasche und Gasterme
 Vollholzdecke
 Büro im UG

Das Wohnhaus steht in einem Neubaugebiet, angrenzend an einem Grünstreifen. Die Ausrichtung wurde bewußt untypisch für die neu entstandene Straße gewählt. So konnte der Garten und die Grünfläche optimal ins Entwurfskonzept eingearbeitet werden.

Das Erdgeschoß ist offen gehalten, das Wohnzimmer aber „um die Ecke“ angeordnet, so dass kein langer Schlauch entsteht.

Der Schwedenofen ist nicht nur Ambiente Feuer, er besitzt auch eine Wassertasche.

Das Haus kann alleine durch den Ofen und die Solarthermie-Anlage beheizt werden.

Sollten die Bewohner keine Lust zum Feuern haben, übernimmt die Gasterme die Arbeit vollautomatisch.

Im DG gibt es ein Schlafzimmer mit Ankleide und wunderschöner Aussicht, 2 Kinderzimmer und ein praktisches Badezimmer.

Das separate Gästezimmer, das auch als Büro dient, wurde im Keller untergebracht, verfügt aber über alle Annehmlichkeiten und ein großes Fenster.

Der gesamte Keller ist wasserdicht und voll gedämmt.

Wir durften das Haus schlüsselfertig erstellen. Die Bauherrschaft hat aber einige Dinge, wie z.B. die Bodenbeläge oder den Anstrich des Dachgesimses in Eigenleistung ausgeführt.

Dennoch konnte eine Bauzeit von insgesamt 5 Monaten realisiert werden.

Wir bedanken uns bei Familie Zanner für das große entgegengebrachte Vertrauen und für die gegenseitige Wertschätzung.

