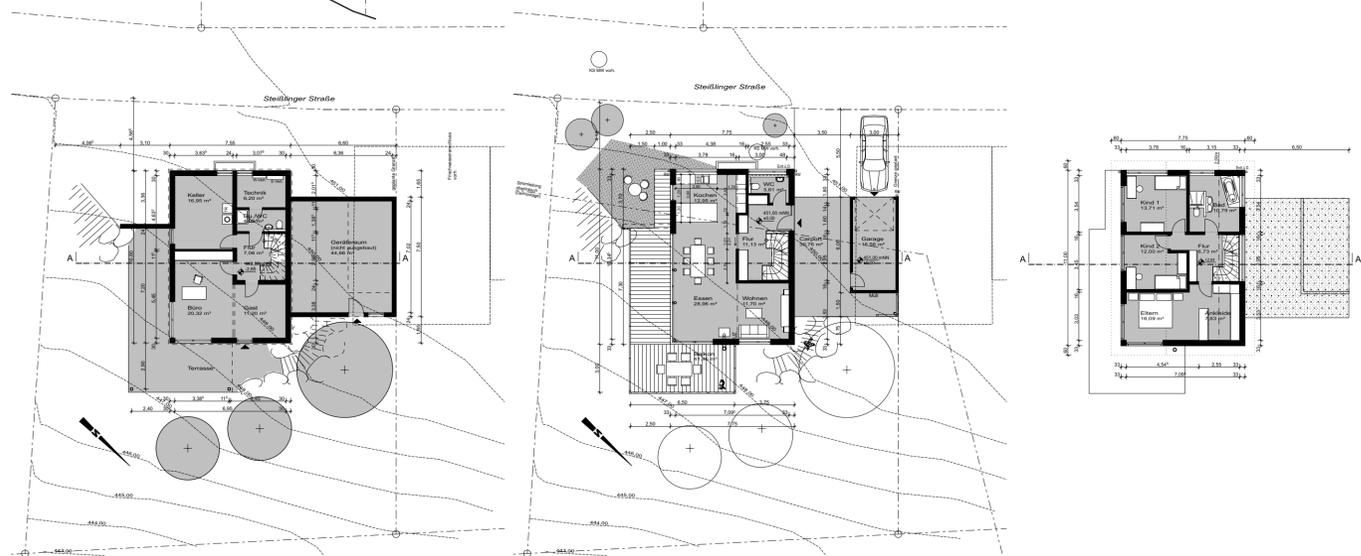
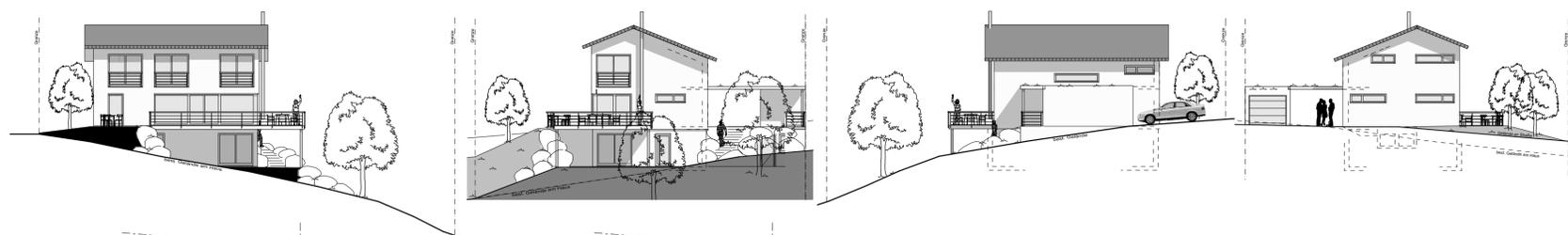




# Haus Wahlwies

Baujahr:		2015
Wohnfläche:	Hauptwohnung	135m <sup>2</sup>
	Einliegerwohnung	56m <sup>2</sup>
Nutzfläche:		58m <sup>2</sup>
Kubatur:		960m <sup>3</sup>



EEH 70  
 Kombination aus Solarthermie  
 Holzofen mit Wassertasche und Gastherme  
 Vollholzdecke  
 sichtbarer Dachstuhl  
 Falwerkterrasse

Das Wohnhaus steht an einem steilen, nordgeneigten Hang, der früher Teil eines landwirtschaftlichen Anwesens war.

Der Garten war dicht eingewachsen mit hohen Bäumen und im Zusammenspiel mit der unschönen und tristen Bebauung erschien es der Bauherrschaft problematisch, dieses Grundstück zu bebauen.

Nach Rodung und Abbruch des Bestandes und der Neubebauung mit dem Wohnhaus, sowie einer Terrassierung mit Natursteinblöcken, ist ein wunderschönes und optimal nutzbares Gebäude entstanden.

Es besteht nicht nur durch die wundervolle Sicht auf den Bodensee und die Gemeinde, sondern auch durch viele wunderschöne Details. Bewusst wurde das Haus zur Straßenseite hin schlicht gestaltet. Erst von der Hangseite aus öffnet sich das Haus mit viel Glas und großen Aussichtsterrassen.

Fast wie im Märchen:  
 vom Aschenputtel zur Prinzessin

Wir bedanken uns bei Familie Kramer für das Vertrauen und dass Sie unseren Visionen gefolgt sind.