

Verkaufsdossier

Dachgeschoss-Eigentumswohnungen

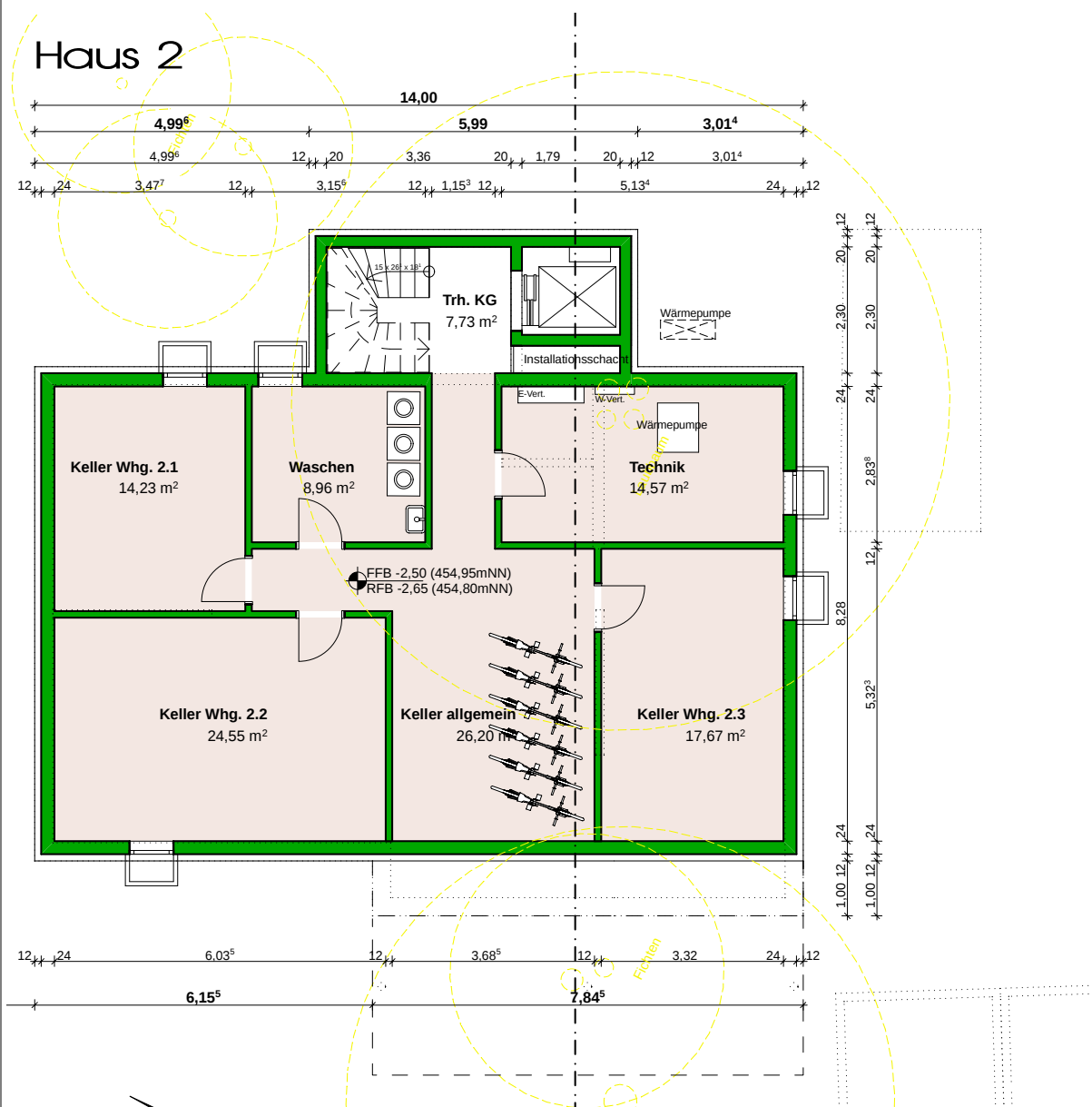
Hegaustr. 17a + 17b, 78256 Steißlingen





- massive Bauweise
- moderne Ausstattung
- Realisierung mit Handwerkern aus der Region
- moderne und großzügige Wohnungen
- wahlweise mit Stellplatz oder Garage
- barrierefrei mittels Aufzug
- Seenähe

Kellergeschoss, Haus 17a



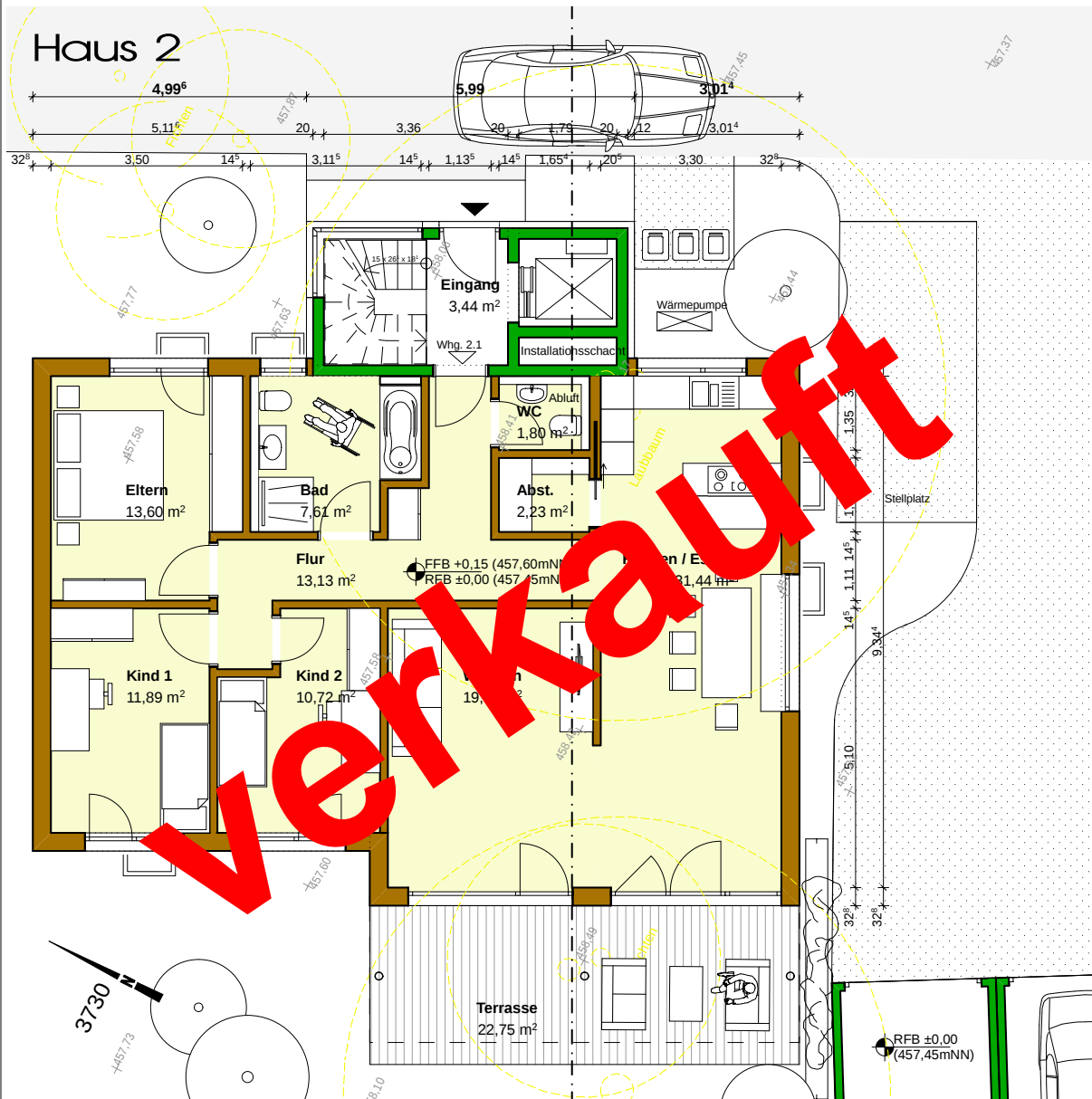
Nutzfläche (NF):

NF.KG. Fahrräder / Keller allgemein	26,20 m²
NF.KG. Keller Whg. 2.1	14,23 m²
NF.KG. Keller Whg. 2.2	24,55 m²
NF.KG. Keller Whg. 2.3	17,67 m²
NF.KG. Waschen	8,96 m²

NF.KG

91,61 m²

Erdgeschoss, Haus 17a

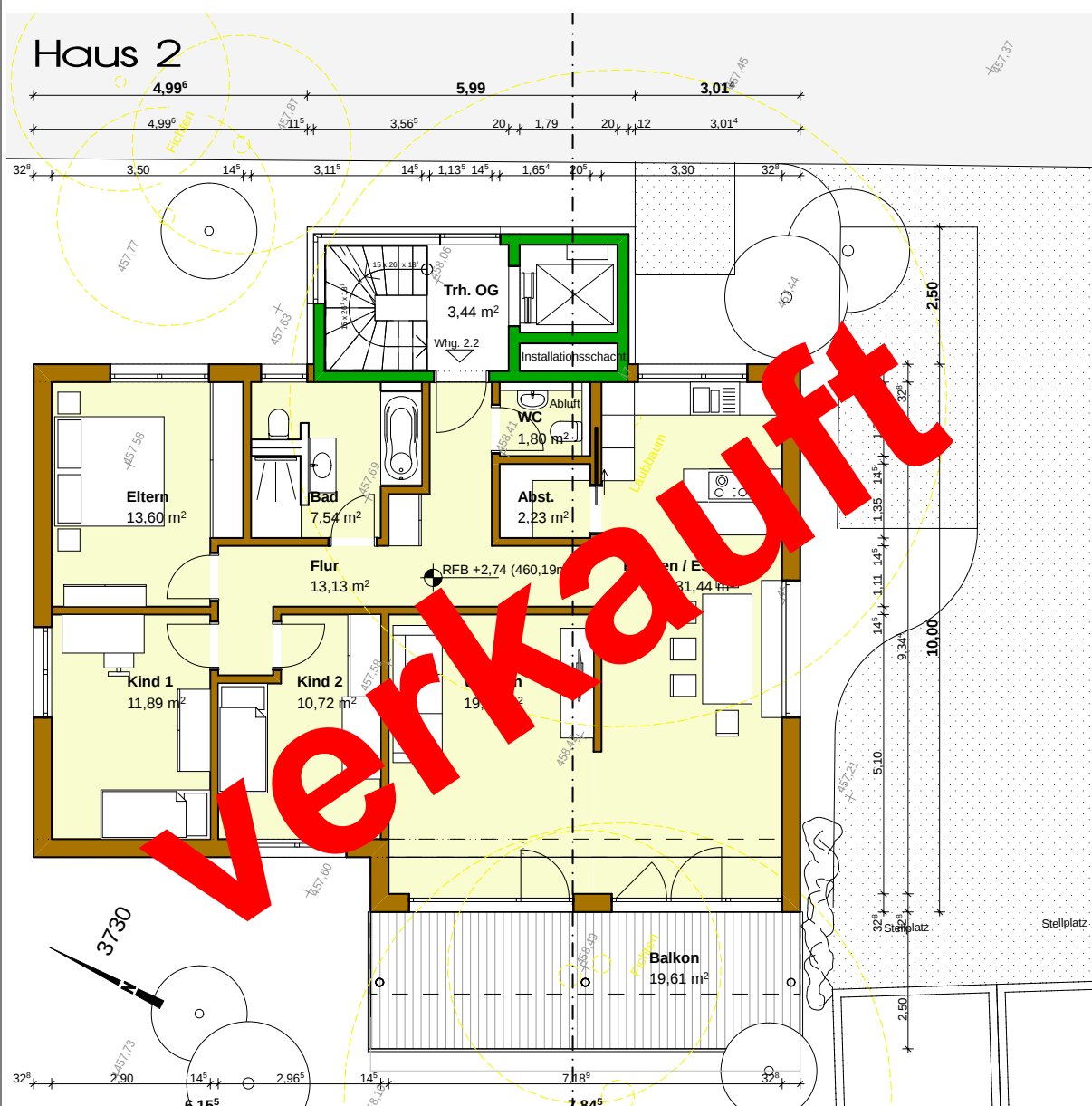


Wohnfläche (Whg.2.1) 123,12 m²

Preis: € 449.388,-

optional Stellplatz: € 7000,-
optional Garage: € 20.000,-

Obergeschoss, Haus 17a

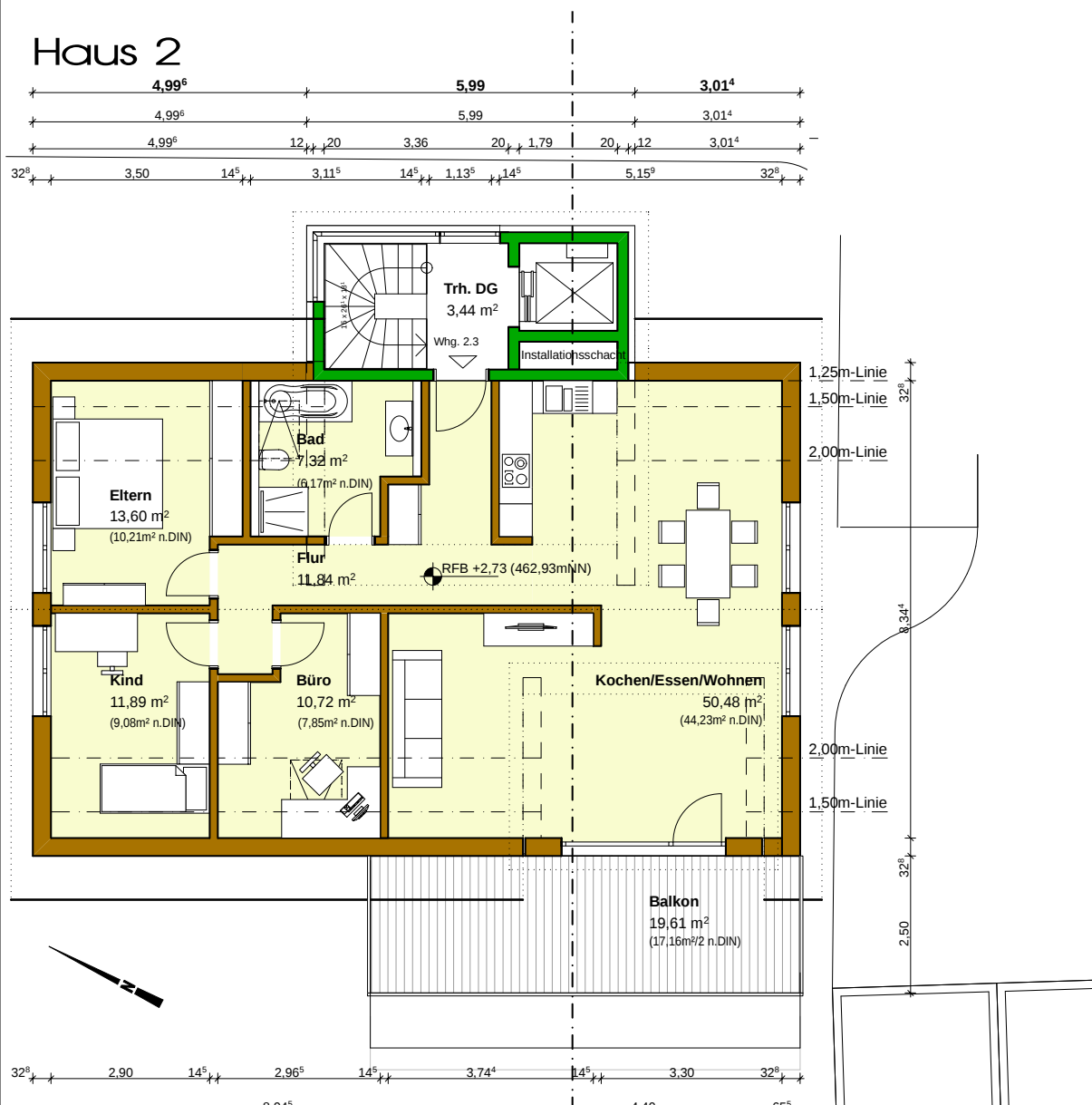


Wohnfläche (Whg.2.2) 121,48 m²

Preis: € 437.328,-

optional Stellplatz: € 7000,-
optional Garage: € 20.000,-

Dachgeschoss, Haus 17a



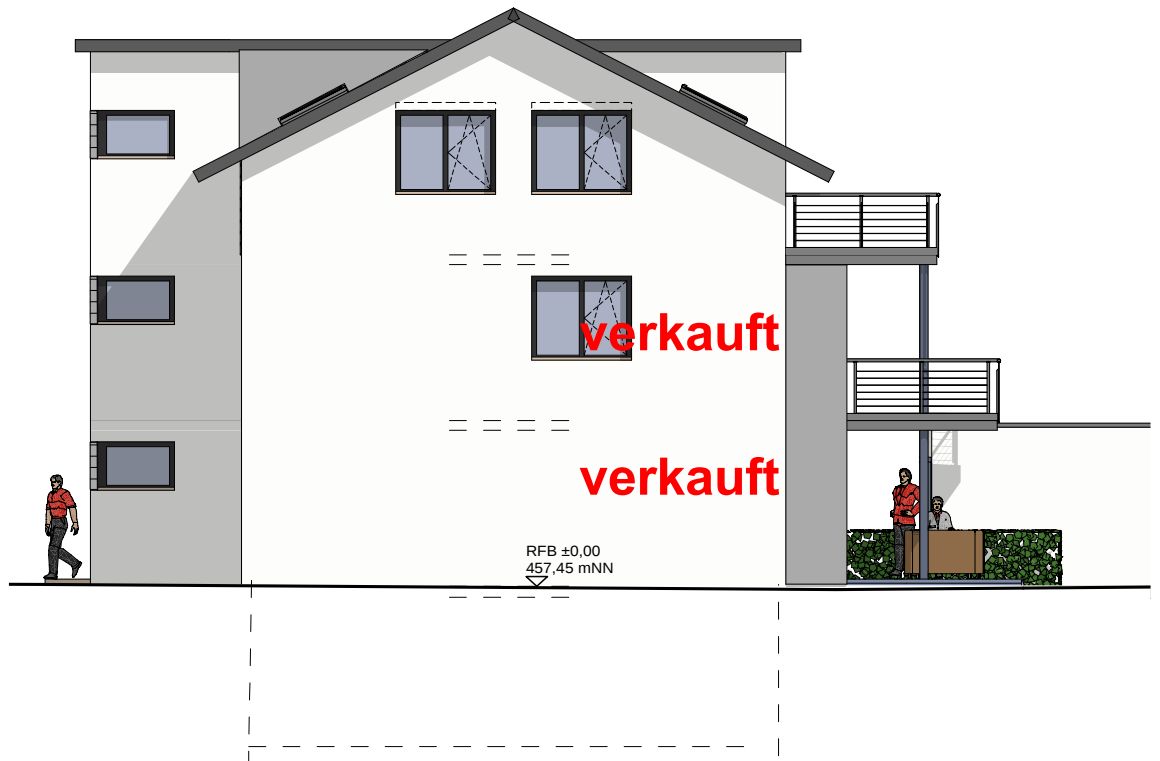
Wohnfläche (Whg.2.3) 97,96 m²

Preis: € 421.228,-

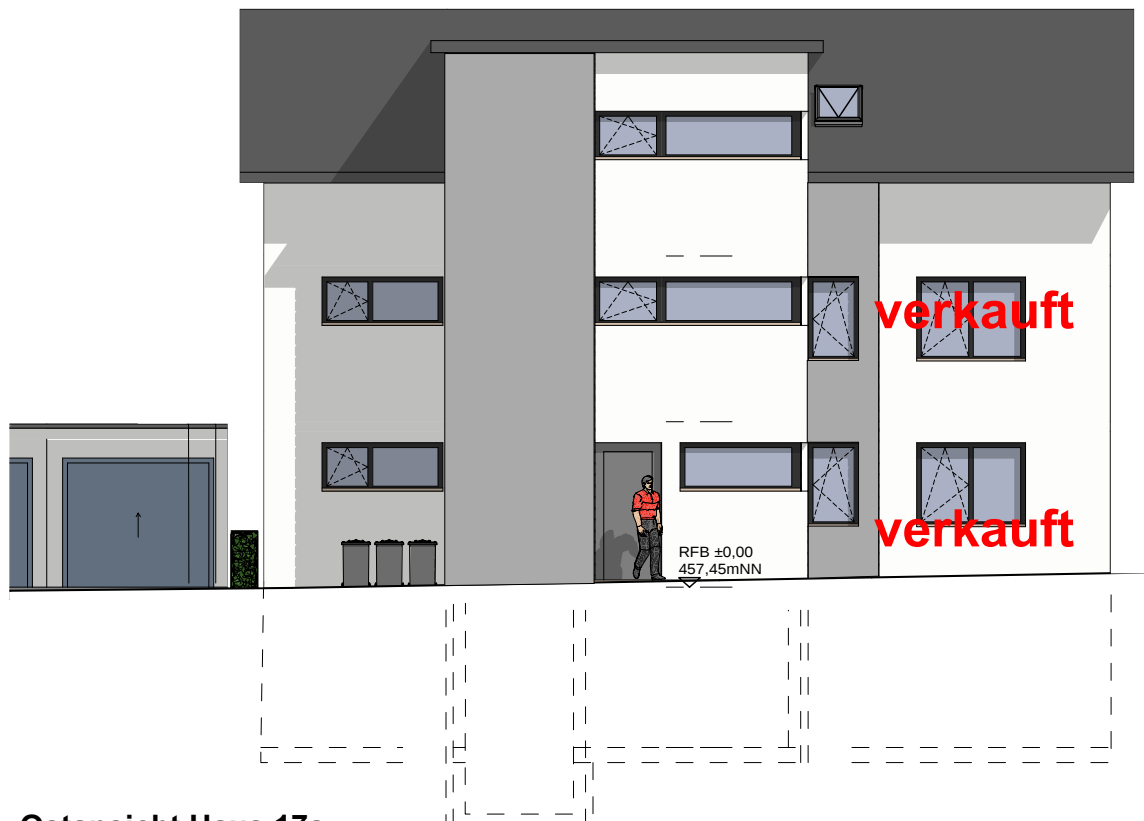
optional Stellplatz: € 7000,-

optional Garage: € 20.000,-

Ansichten, Haus 17a

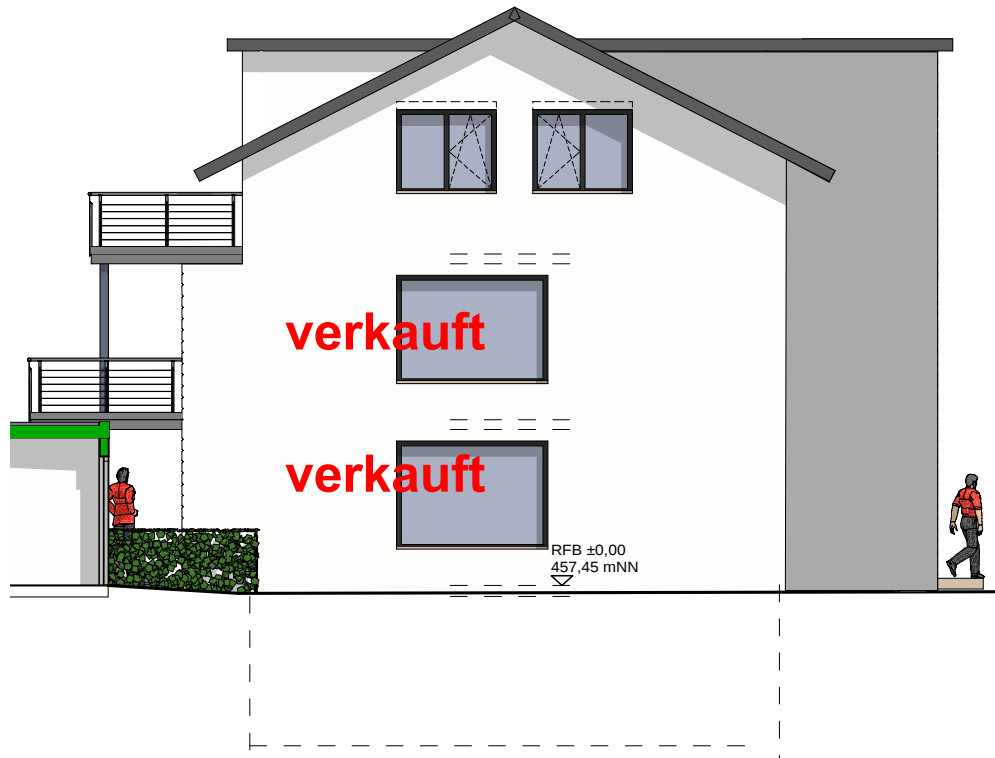


Nordansicht Haus 17a

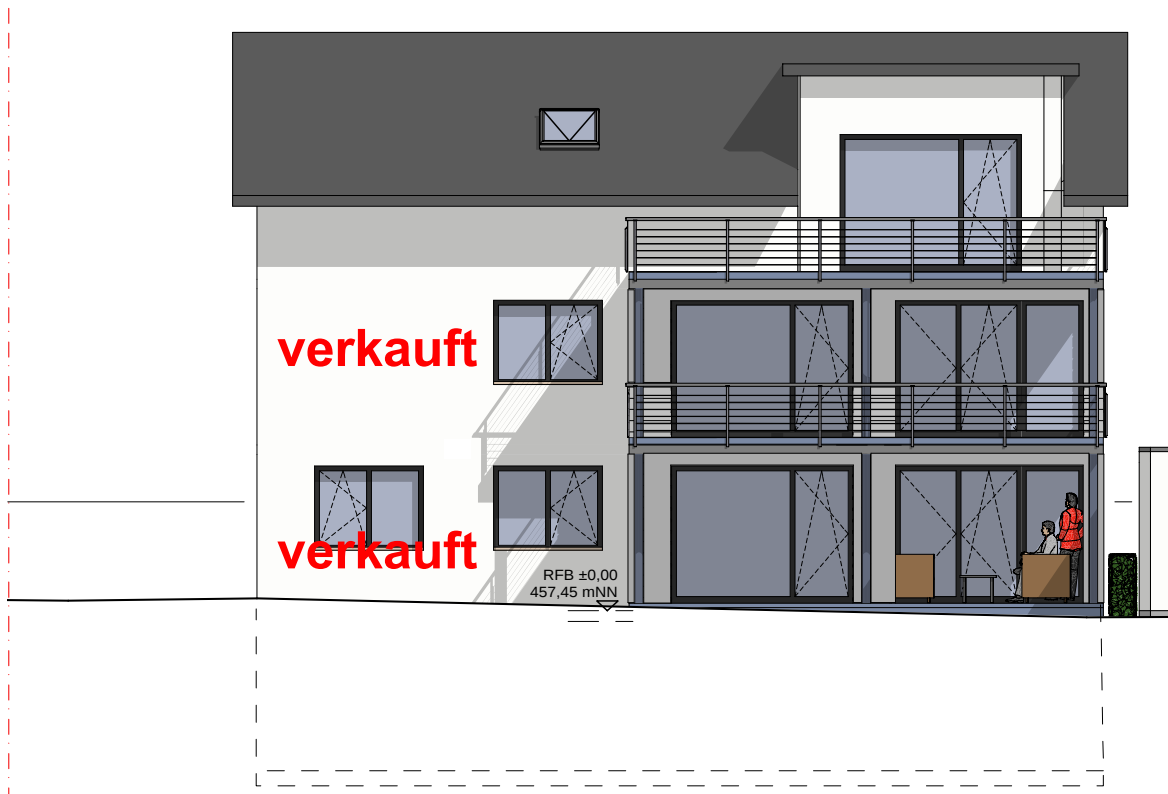


Ostansicht Haus 17a

Ansichten, Haus 17a

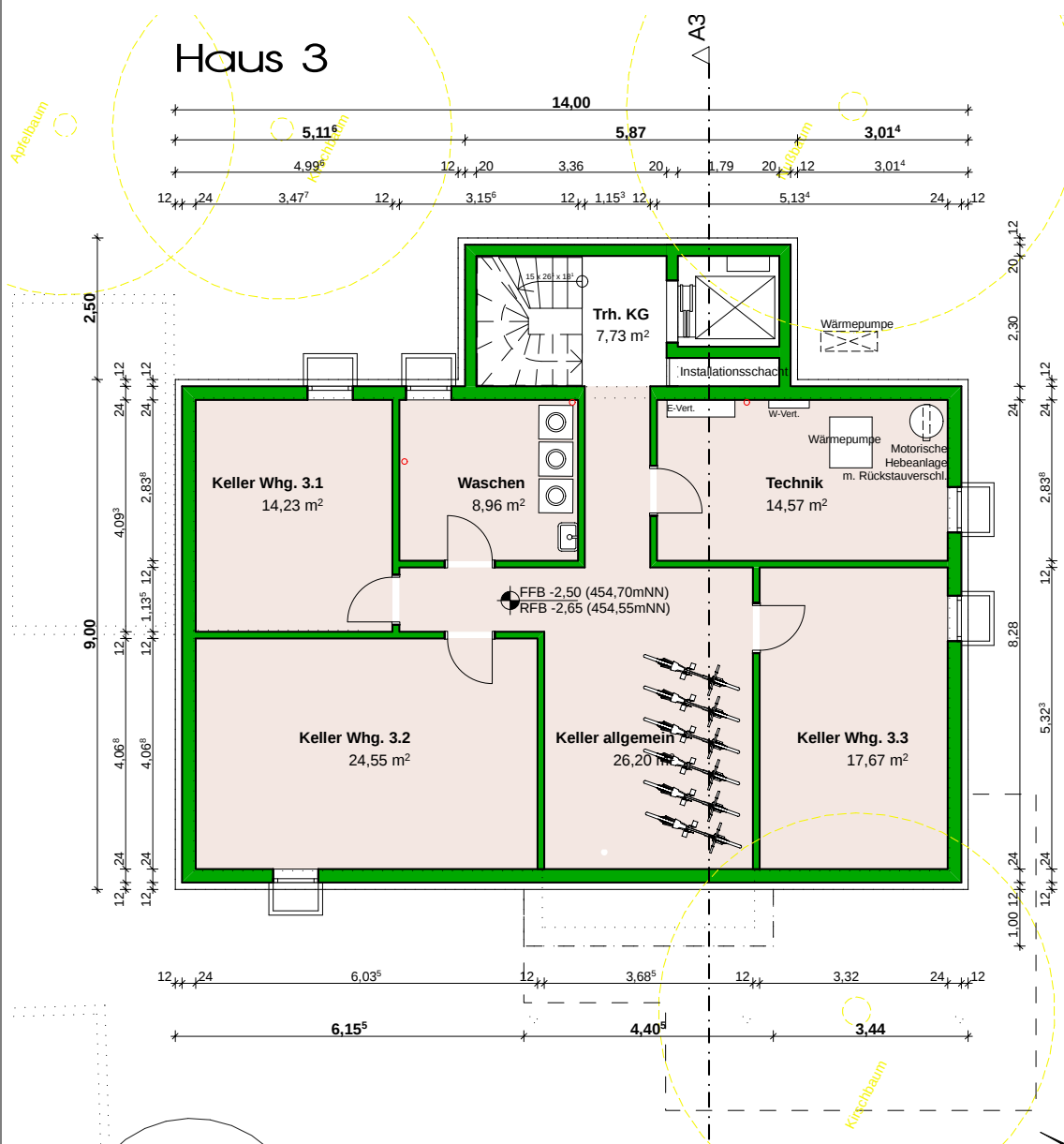


Südansicht Haus 17a



Westansicht Haus 17a

Kellergeschoss, Haus 17b



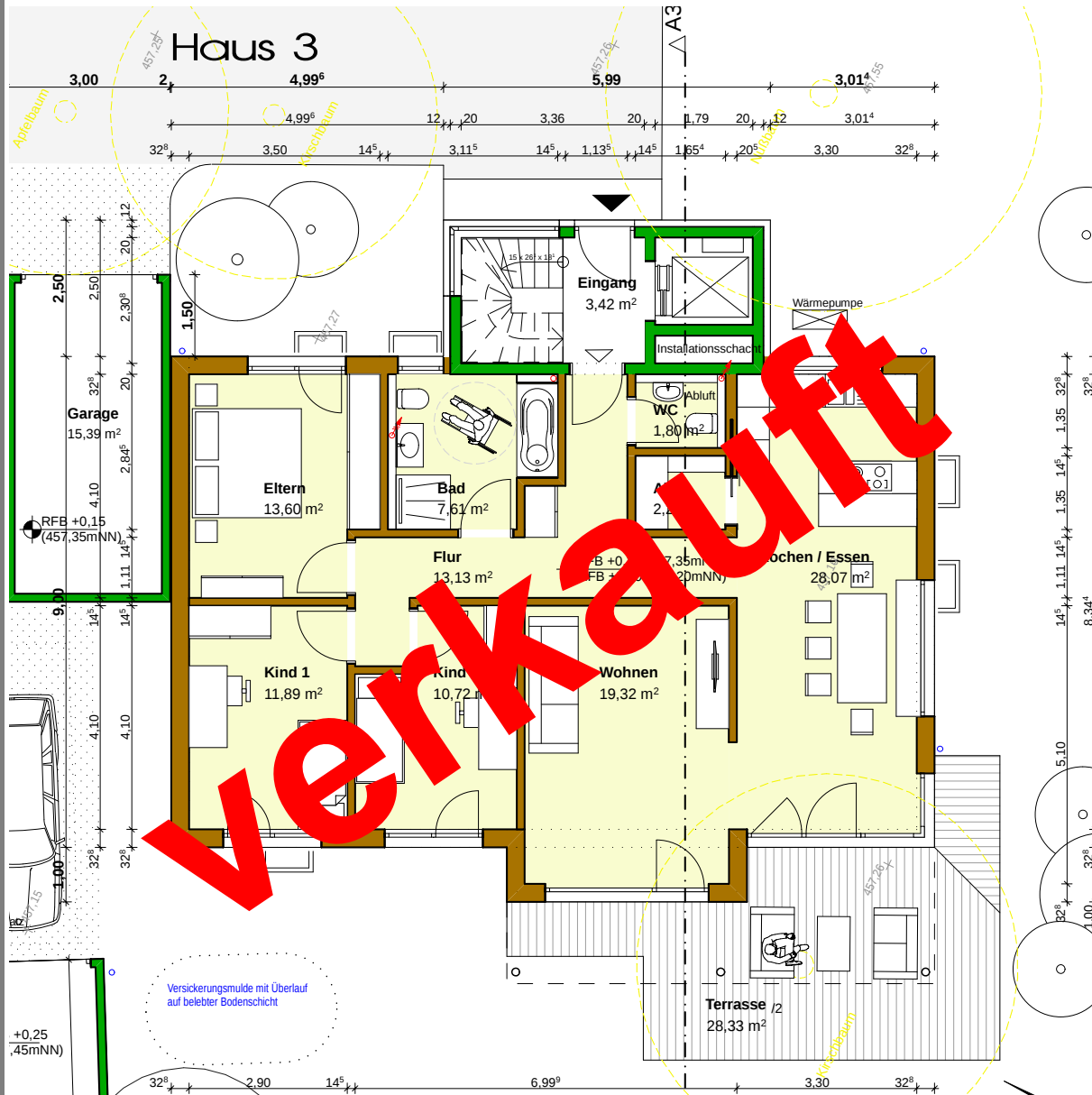
Nutzfläche (NF):

NF.KG. Fahrräder / Keller allgemein	26,20 m²
NF.KG. Keller Whg. 3.1	14,23 m²
NF.KG. Keller Whg. 3.2	24,55 m²
NF.KG. Keller Whg. 3.3	17,67 m²
NF.KG. Waschen	8,96 m²

NF.KG

91,61 m²

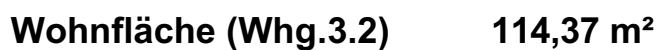
Erdgeschoss, Haus 17b



Wohnfläche (Whg.3.1) 122,54 m²

Preis: € 447.271,-

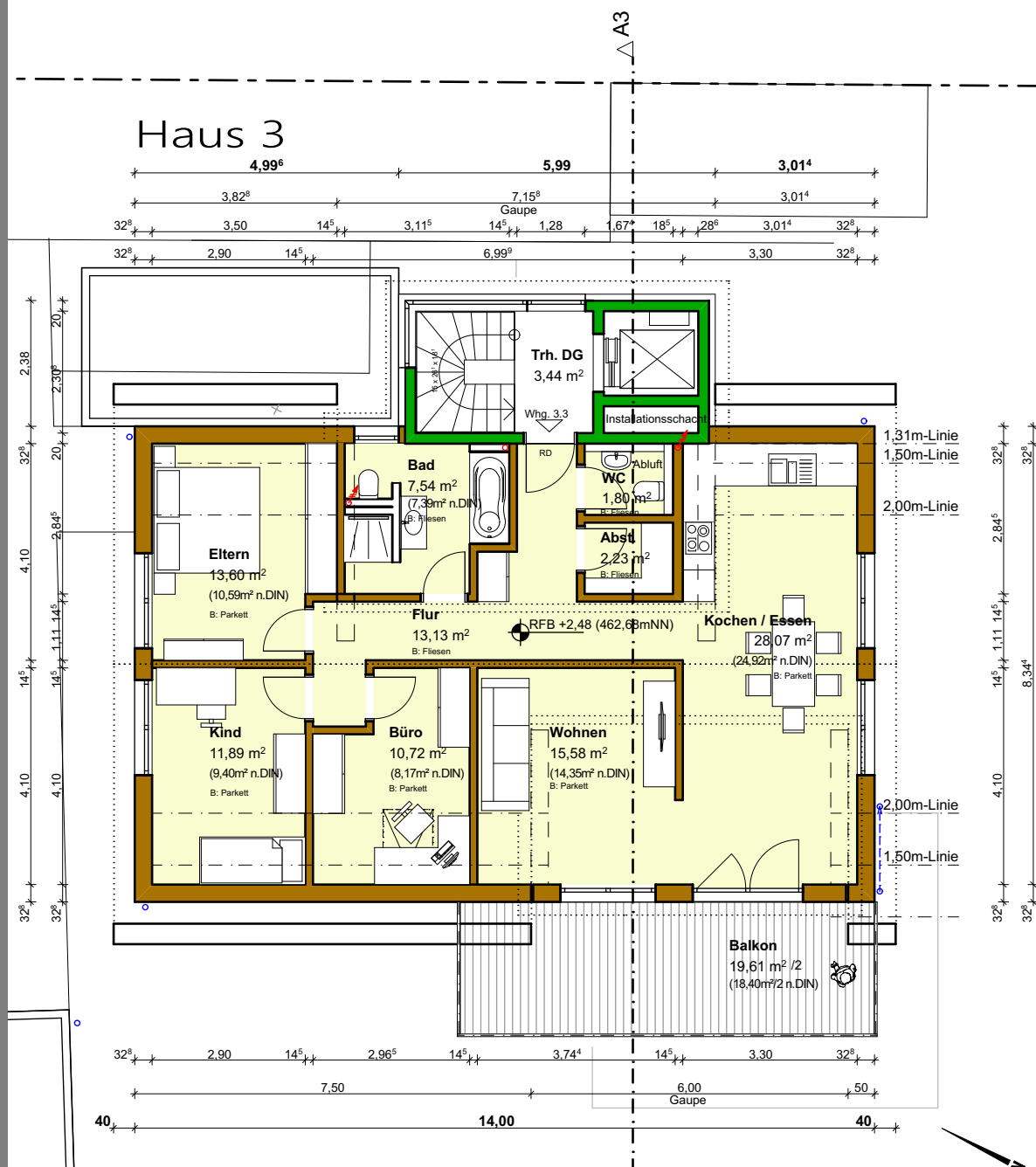
optional Stellplatz: € 7000,-
optional Garage: € 20.000,-



Preis: € 411.732,-

optional Stellplatz: € 7000,-
optional Garage: € 20.000,-

Dachgeschoss, Haus 17b



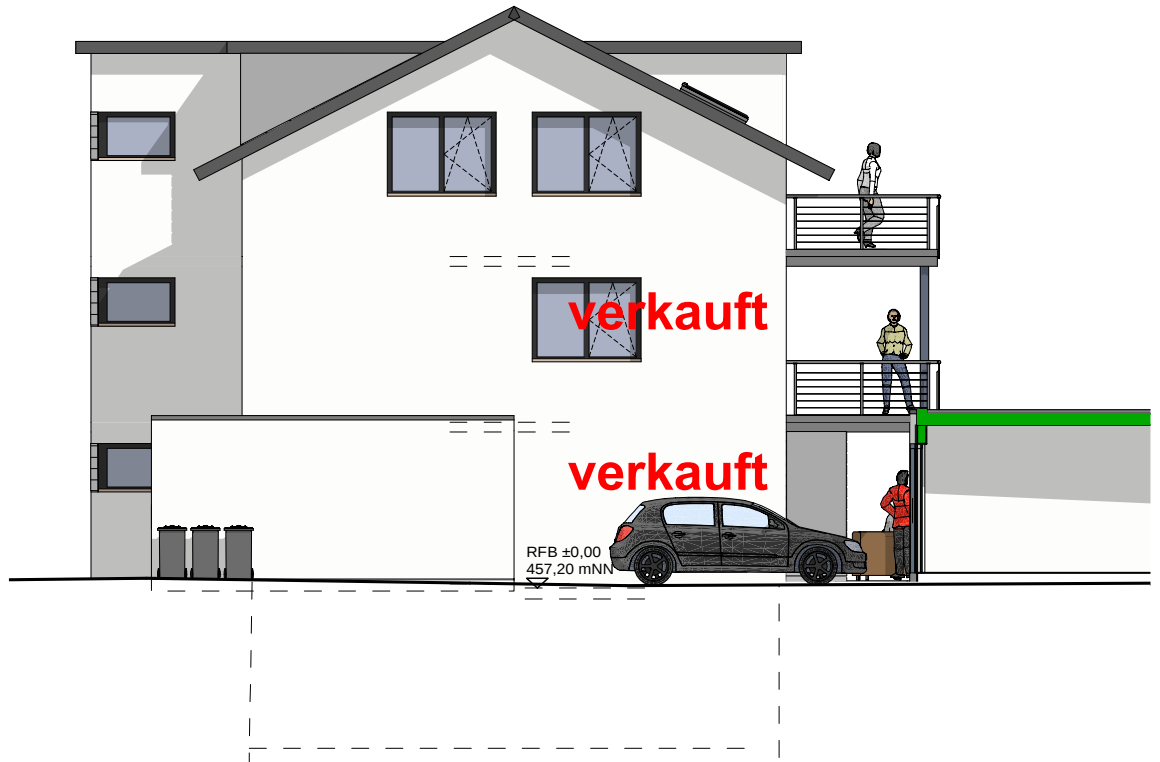
Wohnfläche (Whg.3.3) 101,18 m²

Preis: € 437.654,-

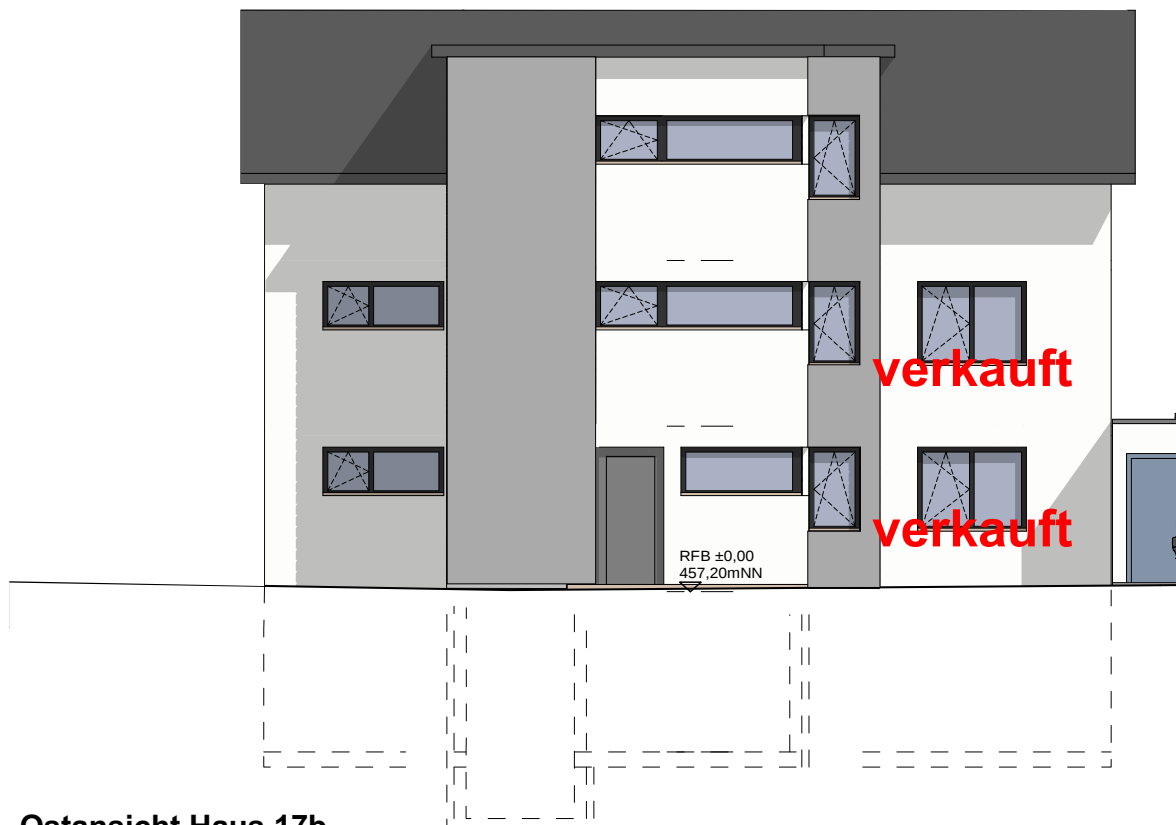
optional Stellplatz: € 7000,-

optional Garage: € 20.000,-

Ansichten, Haus 17b

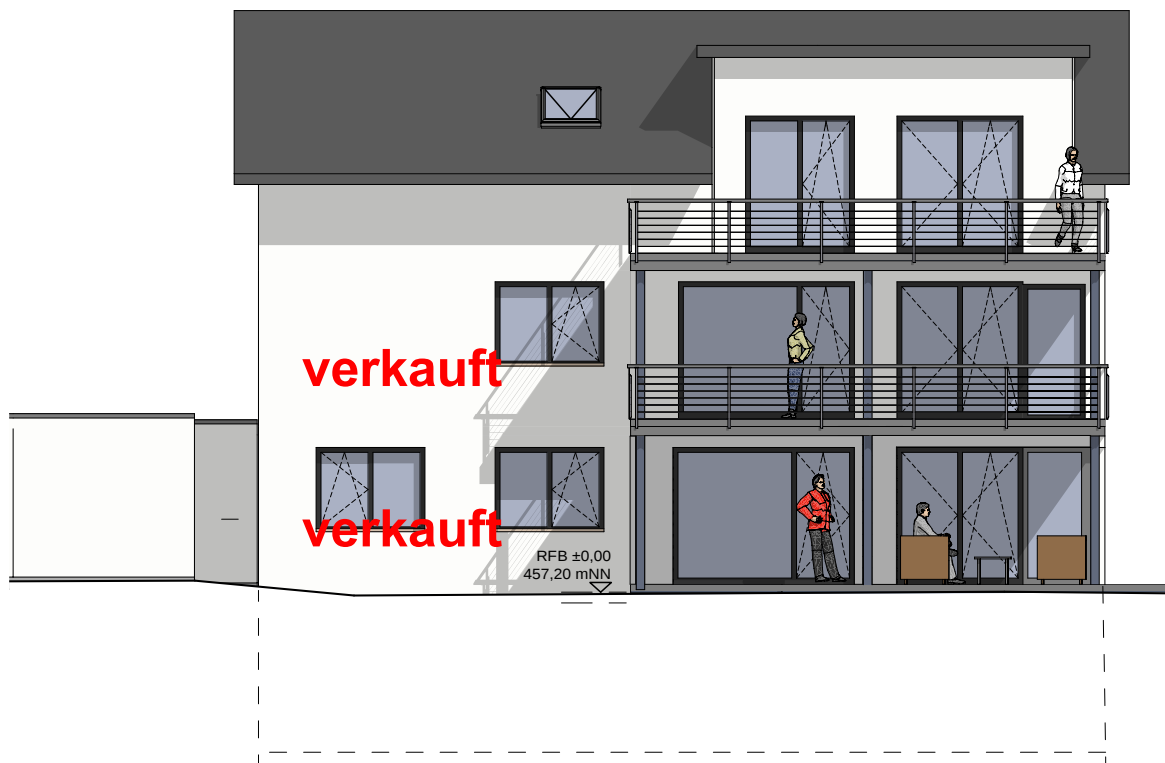
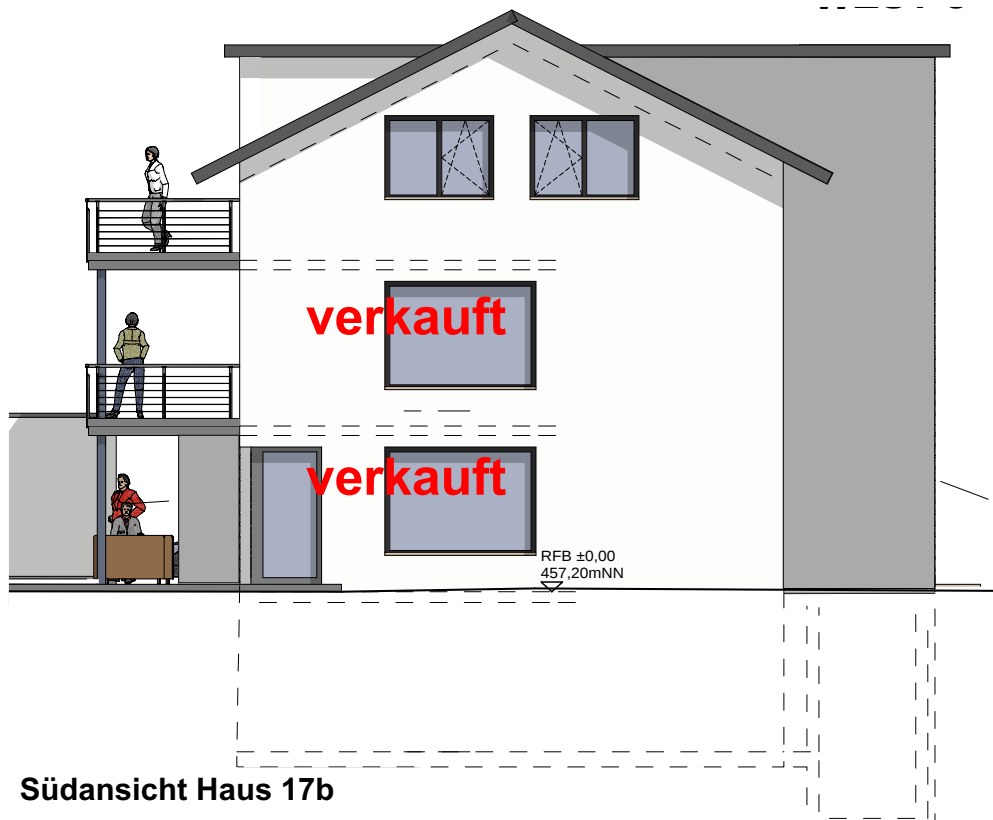


Nordansicht Haus 17b

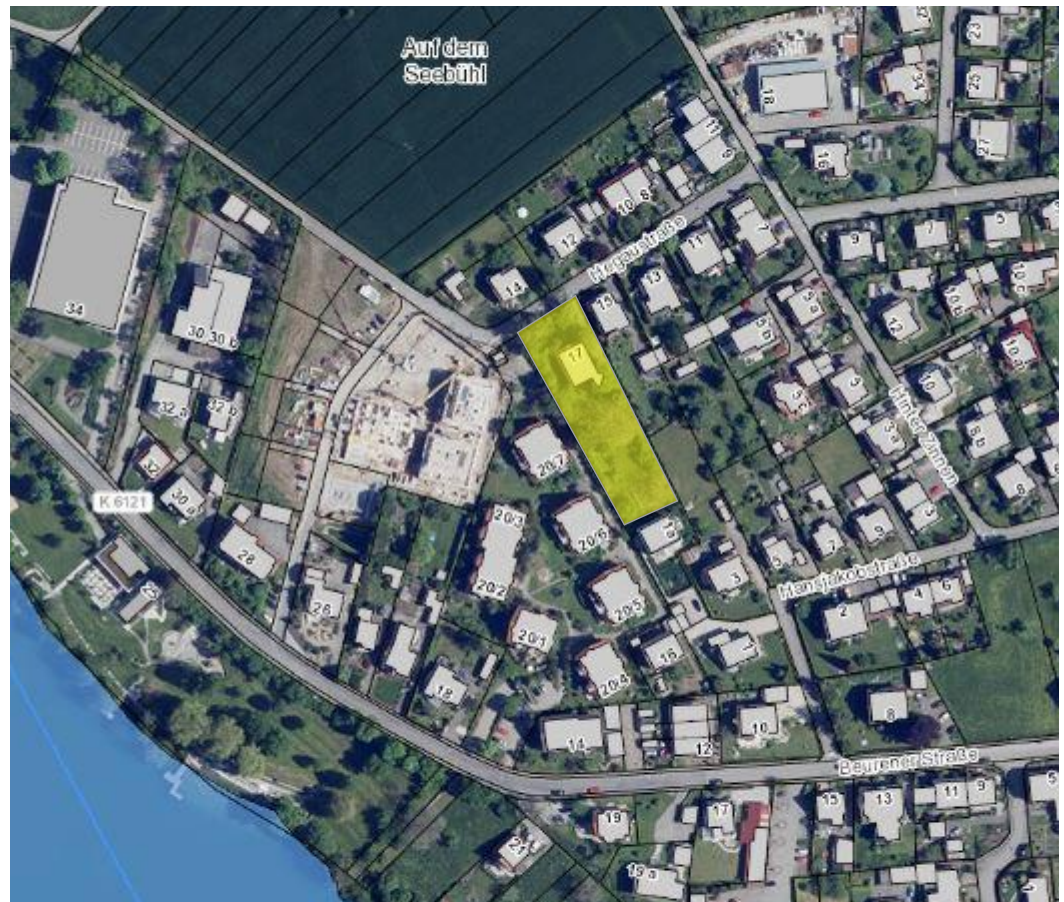


Ostansicht Haus 17b

Ansichten, Haus 17b



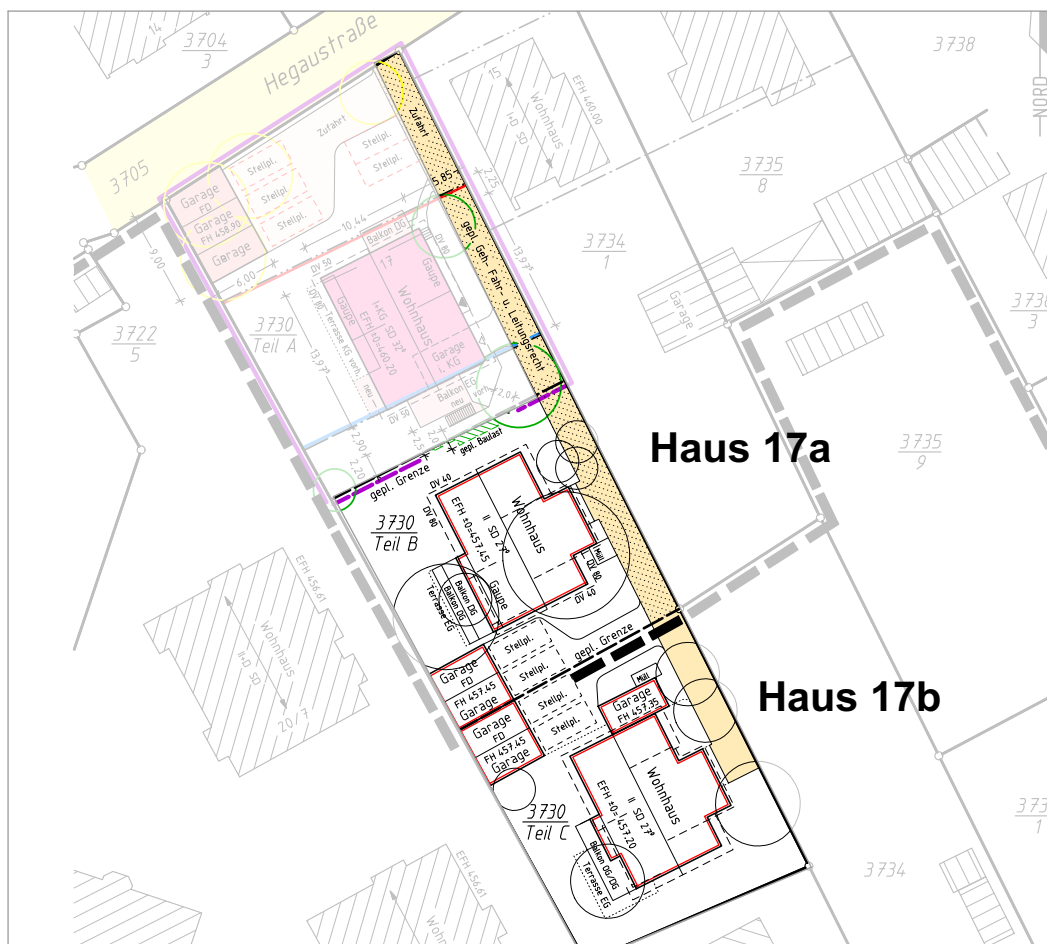
Lage / Situation



Die Gemeinde Steißlingen verfügt über ein attraktives und vielseitiges Vereinsleben mit unzähligen Freizeitangeboten und vielen kulturellen Angeboten. Erwähnenswert ist auch die überdurchschnittlich gute Infrastruktur dieser Kommune. So besitzt Steißlingen eine gemeindeeigene Musikschule, eine große und leistungsfähige Gemeinschaftsschule im Ganztagesbetrieb, 2 moderne Kindergärten mit 5 Kleinkindgruppen für Kinder ab einem Jahr mit Ganztageszeiten, Mittagessen und breiten Betreuungsangeboten. Auch am Ort ist eine betreute Seniorenwohnanlage, ein komfortables Pflegeheim, eine öffentliche Bücherei mit Mediathek, 3 Turn- und Sporthallen mit Außenplätzen, eine eigene moderne Kläranlage, eigene Strom- und Wasserwerke, eine historische Torkel, ein sehr beliebtes Freibad (Naturbad), Golfplatz im Ortsteil Wiechs und vieles mehr.

Notwendige Versorger und Dienstleister wie Allgemeinärzte, Zahnärzte, Tierarzt, Apotheke, Banken, Sozialstation mit Nachbarschaftshilfe, verschiedenartige Lebensmittelgeschäfte, Handwerker usw. sind vor Ort. Verschiedenste kulturelle und sportliche Veranstaltungen während des ganzen Jahres runden das Gesamtbild einer hohen Lebensqualität in dieser Gemeinde ab.

Lage / Situation



Die Lage dieser modernen Eigentumswohnungen besticht durch seine unmittelbare Nähe zum Steißlinger See. Trotz der ruhigen Ortsrandlage, gelangt man zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu Fuß oder Fahrrad. Dank der ausgezeichneten Anbindung des ÖPV nach Singen und Radolfzell, sind auch diese Städte, mit ihren weiterführenden Schulen, problemlos zu erreichen. Von dort geht es mit dem Seehas weiter nach Konstanz und Richtung Schweiz. Die eigene Autobahnauffahrt zur A81 nach Stuttgart, rundet das exzellente Anbindungspaket der Gemeinde Steißlingen vollends ab.

